

PROJET

Extension de la ZA du Martray

MATRE D'OUVRAGE

Caen

la mer

NORMANDIE

COMMUNAUTE URBAINE

Caen La Mer Normandie  
Communauté Urbaine

MATRE D'OEUVRE MANDATAIRE - BET VRD

QUARANTE DEUX

02 rue des Tilleuls  
14000 Caen  
Tél. 02.55.99.22.11  
Mail : [caen@quarantedeux.solutions](mailto:caen@quarantedeux.solutions)

ARCHITECTE URBANISTE

SUKHA

Gwendoline HAMET

30 Place des Lises  
35000 Rennes  
Tél. 06.73.60.84.38  
Mail : [sukha.arch@gmail.com](mailto:sukha.arch@gmail.com)

PAYSAGISTE CONCEPTEUR

Zenobia

Atelier de paysage et d'urbanisme

Honneur de la Rivière - Rue Panorama  
14200 Portvieux  
Tél. 02.31.24.69.04  
Mail : [atelier@zenobia.fr](mailto:atelier@zenobia.fr)

DATE	MODIFICATIONS	REV.
07.03.25	Création	A

PLAN

PA - Pièce graphique - Implantation

N° PLAN

PA09a

N° PROJET	ETUDE	DATE ORIGINALE	AUTEUR	DATE REVISION	ECHELLE	REV.
22-019	PA	07.03.25	QD	07.03.25	1:625 (en AG)	A

Légende

Généralités

Fond de plan

Limite du projet

Voirie

Contour des lots  
(Indicatif)

Réserve foncière engazonnée  
pour raccordement ouest

Cheminement

Espaces verts

Constructibilité

Alignement obligatoire d'au moins 50% de la façade

Hypothèse d'implantation

Recul de constructibilité de 15 m

Recul de constructibilité de 10 m

Limite de  
constructibilité

The main site plan illustrates a residential development with 31 numbered lots. The lots are arranged around a central road network, which includes a main thoroughfare and several local streets. The lots are color-coded: green for 'Espaces verts' (green spaces), yellow for 'Cheminement' (footpaths), and blue for 'Voirie' (roadways). The lots are numbered 01 through 31, with their respective areas in square meters (m²) listed next to them. The plan also shows the 'Limite du projet' (project limit) and 'Alignement obligatoire d'au moins 50% de la façade' (mandatory alignment of at least 50% of the facade). The surrounding context includes existing buildings, a railway line, and a river.

Lot	Area (m²)
Lot 01	2285 m²
Lot 02	1802 m²
Lot 03	1802 m²
Lot 04	1802 m²
Lot 05	5499 m²
Lot 06	2435 m²
Lot 07	2446 m²
Lot 08	2472 m²
Lot 09	2458 m²
Lot 10	2520 m²
Lot 11	2549 m²
Lot 12	2940 m²
Lot 13	1767 m²
Lot 14	2116 m²
Lot 15	2030 m²
Lot 16	2089 m²
Lot 17	3325 m²
Lot 18	1952 m²
Lot 19	1713 m²
Lot 20	1892 m²
Lot 21	1926 m²
Lot 22	1978 m²
Lot 23	1899 m²
Lot 24	1901 m²
Lot 25	1853 m²
Lot 26	2920 m²
Lot 27	3944 m²
Lot 28	7163 m²
Lot 29	7242 m²
Lot 30	862 m²
Lot 31	1258 m²